MCB
Bank for Life

MCB Bank Limited

ایم سی بی بینک لمیٹڈ
پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان
ایگری کلچر فنانس

A- آپ کی فنانسنگ کی ضرورت			
پروڈکٹ کا نام	ایگری کلچر فنانس	0	
فنانسنگ کا مقصد	0		
مطلوبہ فنانسنگ	5,000,000		
فنانسنگ کی مدت (سال)	5	ادائیگی کا وقفہ	ہر چھ ماہ بعد
اقساط کی تعداد	10	مارک اپ کی قسم	متغیر
B- اس فنانسنگ کی تخمینی لاگت			
قابلِ اطلاق SMR	20.00%	TPMR	15.00%
آپ سے کتنا مارک اپ (فکسڈ/متغیر) وصول کیا جائے گا؟	مساوی قسط کے طریقہ کار کی بنیاد پر- عارضی رقم ''قبل از ادائیگی شیڈول'' میں موجود ہے: ششماہی 1.25%		
	مساوی قسط کے طریقہ کار کی بنیاد پر- عارضی رقم ''قبل از ادائیگی شیڈول'' میں موجود ہے		
	(اضافہ/کمی) تقریباً	16,542	روپے
آپ کو دیگر کون سے چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	5,000 روپے بطور پروسیسنگ فیس۔		
	تاہم، قانونی اور دستاویزات کے چارجز، چارج کریشن چارجز وغیرہ اصل لاگت کے مطابق ہوں گے۔ تفصیلات کے لیے براہِ کرم SOBC ملاحظہ کریں۔		
قابلِ ادائیگی ماہانہ قسط کیا ہوگی؟	اگر قسط بروقت ادا کی جائے، تو آپ کی قسط 728,430 روپے ہوگی۔		
	یہ رقم عارضی نوعیت کی ہے اور اس کا انحصار ادائیگی کی اصل تاریخ، اس تاریخ پر رائج KIBOR اور ادائیگی کے مہینے کے دوران جمع شدہ مارک اپ کی رقم پر ہے۔		
قابلِ ادائیگی ماہانہ قسط کیا ہوگی؟	بروقت ادائیگی کی صورت میں، آپ کو روپے (اصل رقم + مارک اپ) 7,284,296 ادا کرنے ہوں گے۔		
	تاہم، قرض کی متغیر شرح کی وجہ سے، بینچ مارک/ریفرنس میں تبدیلی کے باعث قرض کی واپسی کی کل رقم معاہدے کے وقت بتائی گئی رقم سے مختلف ہو سکتی ہے۔		
C- قبل از وقت ادائیگیاں			
کیا آپ مدت مکمل ہونے سے پہلے قرض/فنانس واپس کر سکتے ہیں؟	لاک ان پیریڈ قرض کی مدت کے برابر ہے۔ جی ہاں، آپ قرض کی میعاد ختم ہونے کی تاریخ سے پہلے قرض واپس کر سکتے ہیں۔		
آپ مدت مکمل ہونے سے پہلے قرض/فنانس کیسے واپس کر سکتے ہیں؟	1) آپ ہماری کسی بھی نامزد کردہ ایگری (زرعی) برانچ میں جا کر یا اس سیلز آفیسر کے ذریعے ایم سی بی سے رابطہ کر سکتے ہیں جس نے آپ کے قرض کے عمل میں مدد کی تھی۔ 2) جزوی قبل از وقت ادائیگی کی صورت میں، آپ کو ایک درخواست فارم بھرنا ہوگا جس میں وہ رقم درج کرنی ہوگی جو آپ پہلے ادا کرنا چاہتے ہیں۔ 3) آپ سے وہ اصل رقم جمع کرانے کو کہا جائے گا جو آپ قبل از وقت ادا کرنا چاہتے ہیں۔ 4) جزوی ادائیگی کی صورت میں، ادائیگی کی رقم موصول ہونے کے 15 ورکنگ دنوں کے اندر، بینک ایڈجسٹ شدہ رقم کے ساتھ ایک نظرِ ثانی شدہ ادائیگی کا شیڈول جاری کرے گا۔ 5) آپ کو ایک سیٹلمنٹ شیٹ (تصفیہ کی دستاویز) فراہم کی جائے گی۔ 6) مکمل قبل از وقت ادائیگی/حتمی تصفیہ کی صورت میں، تصفیہ کی رقم (جو کہ بقیہ اصل رقم مع واجب الادا مارک اپ، اور/یا تاخیر سے ادائیگی کی فیس، اگر کوئی ہو، پر مشتمل ہوگی) ادا کرنا ہوگی۔ 7) قبل از وقت ادائیگی یا قبل از وقت تصفیہ پر کوئی چارجز نہیں ہوں گے۔		

MCB Bank for Life

ایم سی بی بینک لمیٹڈ
پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان
ایگری کلچر فنانس

MCB Bank Limited

کیا آپ کو قرض کی قبل از وقت ادائیگی/ واپسی کے لیے کوئی اضافی رقم یا چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	قبل از وقت ادائیگی یا قبل از وقت تصفیہ کے کوئی چارجز نہیں ہیں۔
D۔ ڈیفالٹ/ تاخیر سے ادائیگی کی معلومات:	
اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری کرنے میں ناکام رہتے ہیں تو کیا ہوگا؟	اگر آپ ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری نہیں کرتے تو بینک آپ کو واجب الادا اقساط کے بارے میں مطلع کرنے کے لیے نوٹس جاری کرے گا۔ اگر آپ جواب نہیں دیتے ہیں، تو بینک کی کلیکشن اور ریکوری ٹیم آپ سے بقایا جات کی ادائیگی کے لیے رابطہ کرنے کی کوشش کرے گی۔ اگر پھر بھی آپ کی طرف سے کوئی جواب نہیں ملتا، تو بینک قانونی کارروائی یا رہن رکھی گئی ضمانت وغیرہ کو قبضے میں لینے سمیت مناسب اقدامات کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ مزید برآں، بینک آپ کی واجب الادا کریڈٹ ہسٹری کی رپورٹ کریڈٹ بیورو کو دے گا، جس سے آپ کی کریڈٹ ریٹنگ اور مستقبل میں قرض حاصل کرنے کی صلاحیت پر منفی اثر پڑ سکتا ہے۔
وقت پر ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں آپ پر کیا جرمانہ عائد کیا جائے گا؟	(نیچے جدول ملاحظہ کریں)

بروقت ادائیگی کی صورت میں قابل اطلاق مارک اپ ریٹ	تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں قابل اطلاق مارک اپ ریٹ	
15%	15%+5%	مؤثر شرح =20%

E۔ دیگر اہم معلومات:	
آپ کے پاس انشورنس کے کیا ذرائع ہیں؟	اگر آپ SBP کی 'کراپ لون انشورنس اسکیم' یا 'لائیو اسٹاک انشورنس اسکیم برائے قرض دہندگان' کے اہل ہیں، تو انشورنس اسی کے مطابق ترتیب دی جائے گی۔ بصورت دیگر، بینک کی پالیسی کے مطابق بینک کے پینل پر موجود انشورنس کمپنیوں کے ذریعے بیمہ کرایا جائے گا جس کا پریمیم قرض لینے والا خود برداشت کرے گا۔
کس قسم کی سیکیورٹی (ضمانت) درکار ہوگی؟	سیکیورٹی بینک کی پالیسی کے مطابق قبول کی جائے گی۔
ضامن کی ذمہ داریاں کیا ہیں؟	N/A
آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟	1) فیسیلیٹی ایڈوائزنگ لیٹر 2) انشورنس پالیسی 3) ڈسبرسل لیٹر 4) ادائیگی کے بعد کا شیڈول
ٹریکٹر فنانس کی صورت میں، کیا آپ قرض کی مدت کے دوران اپنا ٹریکٹر کسی تیسرے فریق کو فروخت کر سکتے ہیں؟	جی نہیں، آپ کو قرض کی مدت کے دوران اپنا ٹریکٹر/ زرعی گاڑی کسی تیسرے فریق کو فروخت کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ تاہم، اگر آپ نے خریداری کی پوری قیمت واپس کر دی ہے اور بینک نے اس کا این او سی جاری کر دیا ہے، تو آپ اپنا ٹریکٹر/ زرعی گاڑی فروخت یا منتقل کر سکتے ہیں۔
آپ مدد اور شکایات کے ازالے کے لیے کہاں رابطہ کر سکتے ہیں؟	آپ ہمارے کال سینٹر 622-000-111 پر رابطہ کر سکتے ہیں یا اپنی شکایت درج کروانے کے لیے ہمارے کسٹمر سروس سینٹرز پر جا سکتے ہیں۔ یا ہماری نامزد کردہ زرعی برانچوں کا دورہ کر سکتے ہیں۔
قرض لینے والے کے دستخط اور تاریخ	مجاز بینکر کے دستخط، مہر اور تاریخ