

## ایم سی بی بینک لمیٹڈ پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان ایم سی بی فنانس اگینسٹ ریزیڈینشل پراپرٹی

A- آپ کی فنانسنگ کی ضرورت					
پروڈکٹ کا نام			اپنا گھر/ اپنا کاروبار		
پروڈکٹ کی قسم			یہ فنانسنگ SME's کو رہن رکھی گئی پراپرٹی کی ضمانت پر فراہم کی جارہی ہے۔		
فنانس کی رقم			640,000 روپے		
فنانس کی مدت (ماہ)			60		
مارک اپ کی قسم			6 ماہ کا KIBOR + 4%		
لون ٹو پیلوریٹو			پراپرٹی کی تخمینہ شدہ مارکیٹ ویلیو کا زیادہ سے زیادہ 70%		
B- اس قرض کی تخمینہ لاگت					
سالانہ فیصد شرح (APR)					
100 *		365 *		بقایا اصل رقم	
= APR		= APR		مدت کے لیے ادا کردہ رقم	
1.58%	ماہانہ شرح	19.00%	سالانہ شرح	356,117	رقم
10,133	ماہانہ	کالم (13) میں دیئے گئے پوسٹ ڈسبرسمنٹ شیڈول کے مطابق کمی پذیر اصل رقم کی بنیاد پر۔ عارضی رقم پری ڈسبرسمنٹ شیڈول میں موجود ہے۔			
114,470	سالانہ	کالم (13) میں دیئے گئے پوسٹ ڈسبرسمنٹ شیڈول کے مطابق کمی پذیر اصل رقم کی بنیاد پر۔ عارضی رقم پری ڈسبرسمنٹ شیڈول میں موجود ہے۔			
آپ سے کتنا مارک اپ (کلسڈ/متغیر) وصول کیا جائے گا؟					
*متغیر مارجن کے معاملے میں، ہر 1% (اضافہ/کمی) مارک اپ کی شرح میں KIBOR میں تبدیلی کے باعث، ماہانہ قسط کی رقم میں تقریباً اتنی (اضافہ/کمی) ہوگی: 354					
آپ کو دیگر کون سے چارجز ادا کرنے ہوں گے؟					
قرض کی پروسیجرنگ کے لیے آپ کو 8,500 روپے (بشمول FED) یا فیٹیلیٹی کی رقم کا 0.1% ادا کرنا ہوگا۔					
پراپرٹی کی تشخیص کے چارجز، آمدنی کی جانچ کے چارجز، دستاویزات اور قانونی چارجز وغیرہ کی تفصیلات بینک کے موجودہ SOBC میں شامل ہیں۔					
رقم			16,602 روپے		
قابل ادائیگی ماہانہ قسط کیا ہوگی؟					
یہ رقم عارضی ہے اور اس کا انحصار ادائیگی کی اصل تاریخ، اس تاریخ پر ادائیگی اور ادائیگی کے مہینے کے دوران جمع شدہ مارک اپ کی رقم پر ہے۔					
بینک کو (تخمینہ) کل کتنی رقم ادا کی جائے گی؟					
996,117 روپے					
فنانسنگ معاہدے کے مطابق متغیر مارک اپ ریٹ کب ختم ہوگا؟					
فلوئنگ مارک اپ ریٹ (جو KIBOR اور اسپریڈ کا مجموعہ ہے) ہر کیلنڈر سال کی یکم جنوری اور یکم جولائی کو پہلے ورکنگ ڈے پر تبدیل ہوگا۔ صرف KIBOR تبدیل ہوگا، جبکہ اسپریڈ قرض کی پوری مدت کے دوران مستقل رہے گا۔					
فنانسنگ معاہدے کے مطابق متغیر مارک اپ ریٹ کی تجدید کب ہوگی؟					
فلوئنگ مارک اپ ریٹ (جو KIBOR اور اسپریڈ کا مجموعہ ہے) ہر کیلنڈر سال کی یکم جنوری اور یکم جولائی کو پہلے ورکنگ ڈے پر تبدیل ہوگا۔ صرف KIBOR تبدیل ہوگا، جبکہ اسپریڈ قرض کی پوری مدت کے دوران مستقل رہے گا۔					
C- قبل از وقت ادائیگیاں					
کیا آپ فنانس فیٹیلیٹی مدت مکمل ہونے سے پہلے واپس کر سکتے ہیں؟					
جی ہاں، آپ قبل از وقت ادائیگی پر لاگو جرمانہ ادا کر کے میعاد ختم ہونے سے پہلے قرض واپس کر سکتے ہیں۔					

## ایم سی بی بینک لمیٹڈ پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان ایم سی بی فنانس اگینسٹ ریزیڈنشل پراپرٹی

<p>فنانس کی ذمہ داریوں سے قبل از وقت سبکدوشی کا طریقہ کار درج ذیل ہے:</p> <p>(A) آپ کسی بھی واک ان سینٹر یا متعلقہ برانچ/سیلز آفیسر کے ذریعے ایم سی بی سے رابطہ کر سکتے ہیں۔</p> <p>(B) آپ کو قبل از وقت ادائیگی کا درخواست فارم بھرنے کے بعد وہ رقم درج ہوگی جو آپ ادا کرنا چاہتے ہیں۔</p> <p>(C) آپ کو ایک کیلکولیشن شیٹ فراہم کی جائے گی جس میں متوقع فیس درج ہوگی۔</p> <p>(D) آپ سے اصل رقم قبل از وقت ادائیگی کی فیس جمع کرانے کو کہا جائے گا۔</p> <p>(E) مہینے کے 14 ورکنگ دنوں کے اندر اصل رقم ایڈجسٹ کر دی جائے گی اور بینک 15 ورکنگ دنوں کے اندر بنیادی ہیمنٹ شیڈول جاری کرے گا۔</p> <p>(F) مکمل ادائیگی کی صورت میں، تمام واجبات (بقیہ قرض + فیس + مارک اپ + لیٹ فیس) کی وصولی کے 15 دنوں کے اندر بینک NOC جاری کر دے گا۔</p>		<p>آپ مدت مکمل ہونے سے پہلے فنانس کیسے واپس کر سکتے ہیں؟</p>
<p>مکمل یا جزوی قبل از وقت ادائیگی پر چارجز موجودہ SOBC کے مطابق وصول کیے جائیں گے۔</p>		<p>کیا قبل از وقت ادائیگی پر کوئی اضافی چارجز ہوں گے؟</p>
<p>D- ڈیفالٹ/تاخیر سے ادائیگی کی معلومات</p>		
<p>بروقت ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں آپ کو خط بھیجا جائے گا جس میں واجب الادا رقم اور لیٹ فیس کے بارے میں مطلع کیا جائے گا۔ ادائیگی میں تاخیر کا ڈیٹا ECIB (ایٹھ پی بی آف پاکستان) کو رپورٹ کیا جاتا ہے، جس سے آپ کی کریڈٹ ہسٹری متاثر ہوگی اور مستقبل میں کسی بینک سے قرض لینا مشکل ہو سکتا ہے۔ بینک واجب الادا اصل رقم پر مارکیٹ ریٹ کے مطابق مارک اپ وصول کرنے اور رقم کی واپسی کے لیے قانونی کارروائی کا حق محفوظ رکھتا ہے۔</p>		<p>اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری کرنے میں ناکام رہتے ہیں تو کیا ہوگا؟</p>
<p>تاخیر سے ادائیگی/ڈیفالٹ چارجز کے حساب کی تفصیل</p>	<p>لاگو شرح</p>	<p>ڈیفالٹ چارجز</p>
<p>EMI کا 1%</p>	<p>N/A</p>	<p>EMI کا 1%</p>
<p>وقت پر قرض واپس نہ کرنے پر آپ کو کس سزا کا سامنا کرنا پڑے گا؟</p>		
<p>E- دیگر اہم معلومات</p>		
<p>پراپرٹی کی انشورنس لازمی ہے۔</p>		<p>آپ کے پاس کون سے انشورنس کے ذرائع موجود ہیں؟</p>

## ایم سی بی بینک لمیٹڈ پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان ایم سی بی فنانس اگینسٹ ریزیڈینشل پراپرٹی

<p>1- بینک میں گروی رکھا گیا اثاثہ بینک کے حق میں مساوی یا علامتی رجسٹرڈ رہن کے طور پر گروی رکھا جائے گا جیسا کہ بینک کی ضرورت ہو، اور مکمل قرض کی رقم کی ادائیگی تک اثاثہ فروخت یا کرائے پر نہیں دیا جائے گا۔</p> <p>2- رہن کی رسمی کارروائیوں کے حوالے سے تمام سیکورٹی دستاویزات کی تکمیل، متعلقہ حکام کے ساتھ ایم سی بی کے چارج کی نوٹیفیکیشن بشمول گرم محدود نہیں صرف محلہ آمدن کے مکمل اور درست ہونے کی تصدیق بینک کی تسلی کے لیے قرض کی ادائیگی سے پہلے ضروری ہوگی۔</p> <p>3- تمام قانونی دستاویزات کی تکمیل قرض کی ادائیگی سے پہلے ضروری ہوگی۔</p>	<p>دیگر شرائط</p>
<p>درخواست فارم فیسیلٹی ایڈوائزنگ خط پری ڈسبرمنٹ خط ڈسبرسل خط اور پوسٹ ڈسبرسل ری ہینڈل شیڈول</p>	<p>آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟</p>
<p>شکایات کے لیے کال سینٹر 111-000-622 پر رابطہ کریں یا کسی بھی کسٹمر واک ان سینٹر پر تشریف لے جائیں۔</p>	<p>مدد اور شکایات</p>
<p>مجاز بینکر کے دستخط، مہر اور تاریخ</p>	<p>قرض لینے والے کے دستخط اور تاریخ</p>