

ایم سی بی بینک لمیٹڈ پروڈکٹ کی کلیدی معلومات کا گوشوارہ ایم سی بی گرین گھرنانس (فلوئنگ)

A- آپ کی مالیاتی ضرورت:	
پروڈکٹ کا نام (اگر واضح کیا گیا ہو)	ایم سی بی گرین گھرنانس (فلوئنگ)
پروڈکٹ کی قسم	یہ سہولت سولر فنانسنگ - گھر کی تزئین و آرائش کے مقصد کے لیے پیش کی جا رہی ہے۔
سولر آلات کی قیمت	_____ -۱ روپے
فنانس کی رقم	_____ -۱ روپے
فنانس کی مدت (مہینے)	مستقل/متغیر
مارک اپ کی قسم	6 ماہ KIBOR + _____ %
قرض اور مالیت کا تناسب (LTV)	_____ %
B- اس فنانسنگ کی تخمینہ لاگت	
سالانہ فیصد شرح (APR)	بقایا اصل رقم = APR مدت کے لیے ادا کردہ رقم $\frac{365^*}{100^*}$ دنوں کی تعداد
آپ سے کیا مارک اپ (فلوئنگ) وصول کیا جائے گا؟	ادائیگی کے بعد کے شیڈول کے کالم (13) میں کم ہوتی ہوئی اصل رقم کی بنیاد پر۔ عارضی رقم ادائیگی سے پہلے کے شیڈول میں موجود ہے۔
	ادائیگی کے بعد کے شیڈول کے کالم (13) میں کم ہوتی ہوئی اصل رقم کی بنیاد پر۔ عارضی رقم ادائیگی سے پہلے کے شیڈول میں موجود ہے۔
متغیر مارک اپ کی صورت میں، KIBOR کی شرح میں تبدیلی کی وجہ سے مارک اپ ریٹ میں ہر 1% (اضافہ/کمی) پر، ماہانہ قسط کی رقم میں تقریباً اتنے روپے کا (اضافہ/کمی) ہوگا:	0.00 روپے
دیگر واجب الادا چارجز	لوٹ پر وسیلہ کے لیے آپ کو 7,000 روپے (جمع FED) ادا کرنے ہوں گے۔ ویبڈ سروس چارجز/تفصیلات کے چارجز/آمدنی کی تشخیص کے چارجز/دستاویزات/قانونی چارجز وغیرہ کی تفصیلات سروسز کے شیڈول (SOBC) میں شامل ہیں۔
ماہانہ قسط کتنی ہوگی؟	یہ رقم نوعیت میں عارضی ہے اور اس کا انحصار ادائیگی کی اصل تاریخ، اس تاریخ پر موجود KIBOR اور ادائیگی کے مہینے کے دوران جمع ہونے والے مارک اپ کی رقم پر ہے۔
فنانس کے لیے آپ کل کتنی رقم ادا کریں گے؟	لوٹ کے ویری ایبل ریٹ کی نوعیت کی وجہ سے، لوٹ ری ہیمپٹ کی کل رقم بیچ مارک/ریفرنس میں تبدیلی کے باعث معاہدے کے وقت ظاہر کی گئی رقم سے مختلف ہو سکتی ہے۔
فنانس معاہدے کے مطابق متغیر مارک اپ ریٹ کب ختم ہوگا؟	فلوئنگ مارک اپ ریٹ کا بٹورا اور اسپریڈ کا مجموعہ ہے جو ہر کیلنڈر سال کے جنوری اور جولائی کے پہلے کاروباری دن تبدیل ہوگا۔ صرف کا بٹورا تبدیل ہوگا، جبکہ اسپریڈ قرض کی پوری مدت کے دوران غیر تبدیل شدہ رہے گا۔
فنانس معاہدے کے مطابق مارک اپ ریٹ کی تجدید کب ہوگی؟	فلوئنگ مارک اپ ریٹ کا بٹورا اور اسپریڈ کا مجموعہ ہے جو ہر کیلنڈر سال کے جنوری اور جولائی کے پہلے کاروباری دن تبدیل ہوگا۔ صرف کا بٹورا تبدیل ہوگا، جبکہ اسپریڈ قرض کی پوری مدت کے دوران غیر تبدیل شدہ رہے گا۔
C- قبل از وقت ادائیگیاں:	
کیا آپ مدت ختم ہونے سے پہلے فنانس کی سہولت واپس کر سکتے ہیں؟	

ایم سی بی بینک لمیٹڈ پروڈکٹ کی کلیدی معلومات کا گوشوارہ ایم سی بی کرین گھرفنانس (فلوٹنگ)

<p>واجب الادا قسط کی قبل از وقت ریٹائرمنٹ کے طریقہ کار کی مختصر وضاحت کریں۔</p> <p>(A) آپ ایم سی بی کے کسی بھی واک ان سینٹر سے رجوع کر سکتے ہیں یا اصل سلیز آفیسر/ برانچ کے ذریعے رابطہ کر سکتے ہیں۔</p> <p>(B) آپ کو قبل از وقت ادائیگی کے لیے ایک درخواست فارم بھرنے اور وہ رقم درج کرنی ہوگی جو آپ پہلے ادا کرنا چاہتے ہیں۔</p> <p>(C) آپ کو متوقع قبل از وقت ادائیگی کی فیس کے ساتھ ایک کیلکولیشن شیٹ فراہم کی جائے گی۔</p> <p>(D) آپ سے اصل رقم قبل از وقت ادائیگی کی فیس جمع کرانے کو کہا جائے گا۔</p> <p>(E) مہینے کے 14 کاروباری دنوں کے اندر، آپ کی اصل رقم ایڈجسٹ کر دی جائے گی اور بینک اصل رقم کی ایڈجسٹمنٹ کے 15 کاروباری دنوں کے اندر ایڈجسٹ شدہ قرض کی رقم کے ساتھ نیا ادائیگی کا شیڈول جاری کرے گا۔</p> <p>(F) مکمل قبل از وقت ادائیگی کی صورت میں، مطلوبہ رقم (بقیہ قرض کی رقم + قبل از وقت ادائیگی کی فیس + کوئی بھائی مارک اپ + تاخیری ادائیگی کی فیس) کی وصولی کے 15 دنوں کے اندر بینک این او سی جاری کرے گا۔</p>		<p>آپ مدت ختم ہونے سے پہلے فنانس کی واپسی کیسے کر سکتے ہیں؟</p>
<p>قبل از وقت ادائیگی کے چارجز (مکمل یا جزوی) (مروجہ سروسز کے شیڈول (SOBC) کے مطابق وصول کیے جائیں گے۔</p>		<p>کیا آپ کو قبل از وقت ادائیگی پر کوئی اضافی رقم / چارجز ادا کرنے ہوں گے؟</p>
<p>D - ڈیفالٹ/تاخیری ادائیگی کی معلومات:</p>		
<p>بروقت ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں، آپ کو ایک خط موصول ہوگا جس میں آپ کی واجب الادا قسط اور قابل ادائیگی تاخیری فیس کے بارے میں مطلع کیا جائے گا۔ مزید برآں، ادائیگیوں میں تاخیر کا ڈیٹا مرکنزی ڈیٹا بیس (ECIB) کو فراہم کیا جاتا ہے جسے اسٹیٹ بینک آف پاکستان منبج کرتا ہے۔</p> <p>ادائیگیوں میں بار بار تاخیر آپ کی کریڈٹ ہسٹری کو متاثر کرتی ہے اور مستقبل میں کسی بھی مالیاتی ادارے سے قرض لینے میں دشواری کا سبب بن سکتی ہے۔</p> <p>اگر قرض لینے والا اصل شیڈول کے مطابق قسط ادا کرنے میں تاخیر رہتا ہے، تو بینک بقایا اصل رقم پر مارکیٹ ریٹ کے مطابق مارک اپ وصول کرنے اور رقم کی وصولی کے لیے دیگر اقدامات کرنے کا حقدار ہوگا۔ ڈیفالٹ کی صورت میں، بینک قرض کی وصولی کے لیے قانونی چارہ جوئی کا حق محفوظ رکھتا ہے جس میں وینڈر سے بائی بیک شیڈول پر عمل درآمد کی درخواست کی جاسکتی ہے تاکہ وینڈر سولر سسٹم کی بائی بیک قیمت بینک کو ادا کرے۔</p>		<p>اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری کرنے میں ناکام رہتے ہیں تو کیا ہوگا؟</p>
<p>لیٹ ادائیگی / ڈیفالٹ چارجز کا حساب لگانے کی</p>	<p>لاگو شدہ ریٹ</p>	<p>ڈیفالٹ چارجز</p>
<p>ہر تاخیر شدہ قسط پر زیادہ سے زیادہ 1,500 روپے تک</p>	<p>N/A</p>	<p>1,500 روپے تک</p>
<p>E - دیگر اہم معلومات:</p>		
<p>سولر آلات کے لیے انشورنس لازمی ہے۔ انشورنس سولر سسٹم کی مکمل مالیت تک ہوگی۔</p>		<p>انشورنس کے کیا ذرائع ہیں؟</p>
<p>وفات کی صورت میں، بینک وینڈر سے بائی بیک شیڈول پر عمل درآمد کی درخواست کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے تاکہ وینڈر بینک کو سولر سسٹم کی قیمت ادا کرے۔</p>		<p>قرض لینے والے کی وفات کی صورت میں کیا ہوگا؟</p>

ایم سی بی بینک لمیٹڈ پروڈکٹ کی کلیدی معلومات کا گوشوارہ ایم سی بی کرین گھرنانس (فلوٹنگ)

اگر قرض لینے والا وقت پر ادائیگی نہ کر سکے، تو ضامن تمام مالی ذمہ داریاں پوری کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔	ضامن کی کیا ذمہ داریاں ہیں؟
درخواست فارم، فیسیٹی ایڈوائزنگ لیٹر، ادائیگی سے پہلے کاشیڈول، ڈسبرسل لیٹر اور ادائیگی کے بعد کاشیڈول۔	آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟
آپ کسی بھی شکایت کے اندراج کے لیے ہمارے کال سینٹر 111-000-622 رکال کر سکتے ہیں یا کسی بھی کسٹرواک ان سینٹر کا دورہ کر سکتے ہیں۔	آپ مدد اور شکایات کے لیے کہاں رجوع کر سکتے ہیں؟
ایم سی بی ہوم لون کے لیے قرض لینے والے کی لائف انشورنس ایک لازمی ضرورت ہے۔ قرض لینے والا پوری مدت کے دوران بینک کے لیے قابل قبول بیمہ کمپنی سے ایم سی بی بینک کی لائف انشورنس پالیسی کے تحت کور ہوگا۔ انشورنس کا پرییم صارف خود برداشت کرے گا۔	کیا لائف انشورنس لازمی ہے؟
مجاز بینکر کے دستخط، مہر اور تاریخ	صارف کے دستخط اور تاریخ