MCB
Bank for Life

MCB Bank Limited

ایم سی بی بینک لمیٹڈ
پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان
ایس ایم ای سولر فنانسنگ

A- آپ کی فنانسنگ کی ضرورت	
پروڈکٹ کا نام	اپنا گھر/اپنا کاروبار
پروڈکٹ کی قسم	یہ فنانسنگ SME's کو رہن رکھی گئی پراپرٹی کی ضمانت پر فراہم کی جارہی ہے۔
سولر ایکوپمنٹ کی قیمت	800,000 روپے
فنانس کی رقم	599,824 روپے
فنانس کی مدت (ماہ)	60
مارک اپ کی قسم	6ماہ کا KIBOR+4%
لون ٹو ویلیو ریشو	74.98%
B- اس قرض کی تخمینی لاگت	
سالانہ فیصد شرح (APR)	APR= (بقایا اصل رقم / مدت کے لیے ادا کردہ رقم) * (365 / دنوں کی تعداد) * 100

آپ سے کتنا مارک اپ (فکسڈ/متغیر) وصول کیا جائے گا؟			
رقم: 333,762	سالانہ شرح: 19.00%	ماہانہ شرح: 1.58%	
کالم (13) میں دیئے گئے پوسٹ ڈسبرسمنٹ شیڈول کے مطابق کی پذیر اصل رقم کی بنیاد پر-عارضی رقم پری ڈسبرسمنٹ شیڈول میں موجود ہے۔	ماہانہ	9,497	
کالم (13) میں دیئے گئے پوسٹ ڈسبرسمنٹ شیڈول کے مطابق کی پذیر اصل رقم کی بنیاد پر-عارضی رقم پری ڈسبرسمنٹ شیڈول میں موجود ہے۔	سالانہ	107,285	
*متغیر مارجن کے معاملے میں، ہر 1% (اضافہ/کمی) مارک اپ کی شرح میں KIBOR میں تبدیلی کے باعث، ماہانہ قسط کی رقم میں تقریباً اتنی (اضافہ/کمی) ہوگی: 331.90			

آپ کو دیگر کون سے چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	3 ملین پاکستانی روپے تک: 7000 روپے 3 ملین پاکستانی روپے سے زائد: قرض کی رقم کا 0.3% وینڈر سروے چارجز/تشخیصِ پراپرٹی کے چارجز/آمدنی کی جانچ کے چارجز/دستاویزات اور قانونی چارجز وغیرہ۔ تفصیلات بینک کے موجودہ SOBC میں شامل ہیں۔
قابلِ ادائیگی ماہانہ قسط کیا ہوگی؟	رقم: 15,560 روپے یہ رقم عارضی ہے اور اس کا انحصار ادائیگی کی اصل تاریخ، اس تاریخ پر رائج KIBOR اور ادائیگی کے مہینے کے دوران جمع شدہ مارک اپ کی رقم پر ہے۔
بینک کو (تخمینہً) کل کتنی رقم ادا کی جائے گی؟	
فنانسنگ معاہدے کے مطابق متغیر مارک اپ ریٹ کب ختم ہوگا؟	فلوٹنگ مارک اپ ریٹ (جو KIBOR اور اسپریڈ کا مجموعہ ہے) ہر کیلنڈر سال کی یکم جنوری اور یکم جولائی کو پہلے ورکنگ ڈے پر تبدیل ہوگا۔ صرف KIBOR تبدیل ہوگا، جبکہ اسپریڈ قرض کی پوری مدت کے دوران مستقل رہے گا۔
فنانسنگ معاہدے کے مطابق متغیر مارک اپ ریٹ کی تجدید کب ہوگی؟	فلوٹنگ مارک اپ ریٹ (جو KIBOR اور اسپریڈ کا مجموعہ ہے) ہر کیلنڈر سال کی یکم جنوری اور یکم جولائی کو پہلے ورکنگ ڈے پر تبدیل ہوگا۔ صرف KIBOR تبدیل ہوگا، جبکہ اسپریڈ قرض کی پوری مدت کے دوران مستقل رہے گا۔
C- قبل از وقت ادائیگیاں	
کیا آپ فنانس فیسیلٹی مدت مکمل ہونے سے پہلے واپس کر سکتے ہیں؟	جی ہاں۔

ایم سی بی بینک لمیٹڈ

پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان

ایس ایم ای سولر فنانسنگ

MCB Bank for Life

آپ مدت مکمل ہونے سے پہلے فنانس کیسے واپس کر سکتے ہیں؟	فنانس کی ذمہ داریوں سے قبل از وقت سبکدوشی کا طریقہ کار درج ذیل ہے: A) آپ کسی بھی واک ان سینٹر یا متعلقہ برانچ/ سیلز آفیسر کے ذریعے ایم سی بی سے رابطہ کر سکتے ہیں۔ B) آپ کو قبل از وقت ادائیگی کا درخواست فارم بھرنا ہوگا جس میں وہ رقم درج ہوگی جو آپ ادا کرنا چاہتے ہیں۔ C) آپ کو ایک کیلکولیشن شیٹ فراہم کی جائے گی جس میں متوقع فیس درج ہوگی۔ D) آپ سے اصل رقم مع قبل از وقت ادائیگی کی فیس جمع کرانے کو کہا جائے گا۔ E) مہینے کے 14 ورکنگ دنوں کے اندر اصل رقم ایڈجسٹ کر دی جائے گی اور بینک 15 ورکنگ دنوں کے اندر نیا ری پیمنٹ شیڈول جاری کرے گا۔ F) مکمل ادائیگی کی صورت میں، تمام واجبات (بقیہ قرض+ فیس+ مارک اپ+ لیٹ فیس) کی وصولی کے 15 دنوں کے اندر بینک NOC جاری کر دے گا۔
کیا قبل از وقت ادائیگی پر کوئی اضافی چارجز ہوں گے؟	مکمل یا جزوی قبل از وقت ادائیگی پر چارجز موجودہ SOBC کے مطابق وصول کیے جائیں گے۔

D۔ ڈیفالٹ/ تاخیر سے ادائیگی کی معلومات

اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری کرنے میں ناکام رہتے ہیں تو کیا ہوگا؟	بروقت ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں آپ کو خط بھیجا جائے گا جس میں واجب الادا رقم اور لیٹ فیس کے بارے میں مطلع کیا جائے گا۔ ادائیگی میں تاخیر کا ڈیٹا ECIB (اسٹیٹ بینک آف پاکستان) کو رپورٹ کیا جاتا ہے، جس سے آپ کی کریڈٹ ہسٹری متاثر ہوگی اور مستقبل میں کسی بھی بینک سے قرض لینا مشکل ہو سکتا ہے۔ بینک واجب الادا اصل رقم پر مارکیٹ ریٹ کے مطابق مارک اپ وصول کرنے اور رقم کی واپسی کے لیے قانونی کارروائی کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ ڈیفالٹ (ادائیگی میں ناکامی) کی صورت میں، بینک قرض کی وصولی کے لیے قانونی راستہ اختیار کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے، جس کے تحت وینڈر سے ''بائی بیک شیڈول'' پر عمل درآمد کی درخواست کی جائے گی۔ اس کے ذریعے وینڈر سولر سسٹم کی بائی بیک قیمت بینک کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

وقت پر قرض واپس نہ کرنے پر آپ کو کس سزا کا سامنا کرنا پڑے گا؟	ڈیفالٹ چارجز	لاگو شرح	تاخیر سے ادائیگی/ ڈیفالٹ چارجز کے حساب کی تفصیل
	EMI کا 2%	N/A	EMI کا 2%

E۔ دیگر اہم معلومات

آپ کے پاس کون سے انشورنس کے ذرائع موجود ہیں؟	سولر ایکویپمنٹ کی انشورنس لازمی ہے۔ انشورنس سولر سسٹم کی مکمل مالیت تک کی جائے گی۔

MCB
Bank for Life

MCB Bank Limited

ایم سی بی بینک لمیٹڈ
پروڈکٹ کی بنیادی معلومات کا بیان
ایس ایم ای سولر فنانسنگ

دیگر شرائط	1۔ بینک میں گروی رکھا گیا اثاثہ بینک کے حق میں مساوی یا علامتی رجسٹرڈ رہن کے طور پر گروی رکھا جائے گا جیسا کہ بینک کی ضرورت ہو، اور مکمل قرض کی رقم کی ادائیگی تک اثاثہ فروخت یا کرائے پر نہیں دیا جائے گا۔ 2۔ رہن کی رسمی کارروائیوں کے حوالے سے تمام سیکیورٹی دستاویزات کی تکمیل، متعلقہ حکام کے ساتھ ایم سی بی کے چارج کی نوٹیفکیشن بشمول مگر محدود نہیں صرف محلہ محکمہ آمدن کے مکمل اور درست ہونے کی تصدیق بینک کی تسلی کے لیے قرض کی ادائیگی سے پہلے ضروری ہوگی۔ 3۔ تمام قانونی دستاویزات کی تکمیل قرض کی ادائیگی سے پہلے ضروری ہوگی۔
آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟	1) ایپلیکیشن فارم 2) فیسیلیٹی ایڈوائزنگ لیٹر 3) پری ڈسبرسمنٹ ری پیمنٹ شیڈول 4) ڈسبرسل لیٹر اور پوسٹ ڈسبرسمنٹ ری پیمنٹ شیڈول
مدد اور شکایات	شکایات کے لیے کال سینٹر 622-000-111 پر رابطہ کریں یا کسی بھی کسٹمر واک ان سینٹر پر تشریف لے جائیں۔
قرض لینے والے کے دستخط اور تاریخ	مجاز بینکر کے دستخط، مہر اور تاریخ